

Escala Crítica/Columna diaria

- *Recupera el gobierno 200 hectáreas en la laguna El Negro
- *Ofrecen un nuevo y ambicioso desarrollo urbano en la zona
- *Arrecia la carrera de morenos y amarillos;

Víctor M. Sámano Labastida

UN AMBICIOSO programa de desarrollo urbano prevé el titular del Instituto de Vivienda en Tabasco (Invitab), Juan Filigrana Castro, según se anunció al conocerse de manera oficial la recuperación de un predio de 200 hectáreas en la zona de Casa Blanca-Ladrillera, “con un valor comercial varios miles de millones de pesos”. Hay quien calcula el precio actual en unos 8 mil millones de pesos. Se trata del área que colinda con la Laguna del Negro.

El litigio por la propiedad duró más de 14 años luego de que fuera reclamada por un particular (Jesús Aguirre Hernández) quien ya se había posesionado de 49 hectáreas. El predio había pasado a formar parte de las reservas territoriales en 1994, pero un grupo de personas exigió como suyas esas tierras. Inclusive se pueden ver anuncios de venta de lotes o la totalidad del área con oferta de relleno, aunque se supone que desde el trienio pasado las autoridades municipales indicaron que no autorizarían la ocupación de zonas de amortiguamiento.

¿OTRO TABASCO 2000?

AL DAR a conocer la “sentencia definitiva” de la Suprema Corte, el director del Invitab afirmó que el predio Casa Blanca-Ladrillera “está ubicado en una zona fundamental que rehabilitada adecuadamente” será de “la mayor importancia para el desarrollo urbanístico de Villahermosa”. La extensión, dijo Filigrana, es más de tres veces el equivalente a Tabasco 2000, una de las zonas de mayor plusvalía en Villahermosa.

Resulta interesante registrar que de acuerdo a lo dicho por Filigrana se tiene proyectado que esta área (Casa Blanca-Ladrillera) sea “el nuevo eje del centro financiero, comercial, administrativo, hotelero, habitacional y de esparcimiento, aprovechándose la gran belleza de la Laguna del Negro”.

Como usted sabe, una gran extensión de la antigua colonia Casa Blanca tuvo que ser desalojada; el abandono y la ocupación por precaristas convirtió esos asentamientos en sitios de grave riesgo por las inundaciones.

Ojalá que en verdad exista un plan de desarrollo urbano para la zona y que se evite la especulación como ha sido frecuente en este tipo de situaciones. Lo mismo ha ocurrido con las reservas territoriales que se comenzaron a “desincorporar” a principios de los años noventa, lo que hizo que hace dos o tres años se declarara la carencia de espacios para construir viviendas de interés social. Al mismo tiempo que se reconocía que los lugares para vivienda en regiones no inundables habían aumentado hasta en un 400 por ciento su valor comercial. También el entonces diputado Adán Augusto López denunció una compra fraudulenta de terrenos en la zona de Tabasco 2000.

Al principio de año Filigrana Castro, actual director del Invitab, señaló que el Instituto vendería sus reservas territoriales en 14 municipios porque el 80 por ciento se ubicaban en zonas no aptas para vivienda por ser tierras bajas.

El “logro histórico” anunciado con la recuperación de 200 hectáreas en Casa Blanca –de las cuales el 10 por ciento pueden destinarse a viviendas- lo será verdaderamente si ahí, como se dijo, emprende el gobierno un desarrollo urbano de interés social.

MORENOS Y AMARILLOS

UN SIMPATIZANTE de Morena (movimiento lopezobradorista), Armando Navarrete Cornejo, fue designado delegado de la Sedesol en Tabasco. Hay quienes lo pican sólo como “encargado de despacho” pero al funcionario le fue timada la protesta por el coordinador de delegaciones Pedro León Mojarro, junto a otros seis responsables más.

Si bien es cierto que Navarrete Cornejo fue delegado de Morena en Oaxaca, encargado por Andrés Manuel López Obrador para organizar los comités rumbo al nuevo partido, es un economista michoacano con antecedentes en el PRI. Fue funcionario de Diódoro Carrasco en Oaxaca –un ex gobernador que renunció al tricolor-, también ha colaborado con Ulises Ruiz y con Eviel Pérez, aspirante fallido a la gubernatura de la Antequera mexicana. En fechas recientes tuvo acercamiento a Gabino Cué y fue un operador de Morena.

Tampoco hay que ignorar que la titular de Sedesol, Rosario Robles, fue dirigente nacional del PRD, por lo que algunos de sus colaboradores provendrán de las reservas de la izquierda.

En tanto, mañana estará en Villahermosa Jesús Zambrano, dirigente nacional del PRD, quien vendrá a “reforzar la campaña de afiliación” al sol azteca, afirmó el presidente estatal de ese partido Roberto Romero. Como se recordará, el gobernador Arturo Núñez anunció que se reafiliaría al PRD y lo hará durante la estancia de Zambrano en la capital tabasqueña, de acuerdo al propio Romero del Valle. Al mismo tiempo, el Movimiento de Regeneración Nacional (Morena) continúa su campaña para la integración como partido; la meta de 42 mil afiliados en esta primera etapa en Tabasco será fácilmente duplicada, afirmó Octavio Romero Oropeza, presidente del Consejo Político. Hay, aunque se niegue, una carrera entre perredistas y morenistas.

AL MARGEN

LAS UNIDADES de transparencia y acceso a la información en los gobiernos no deben ser sólo oficinas de relleno o mero trámite. Su función puede ser equivalente a las contralorías pero con la vertiente abierta al público. En las diversas dependencias gubernamentales y en los municipios estas unidades tienen que cumplir mandatos constitucionales. El municipio de Centro informó que la unidad respectiva a esa comuna estará a cargo de Enma Estela Hernández Domínguez; notario público, fue directora de la División Académica de Ciencias Sociales y Humanidades de la UJAT.

AYER por la tarde se tenía previsto que el ex diputado del PAN Javier Calderón Mena tomara posesión oficial de la rectoría de la Universidad Tecnológica del Usumacinta en reemplazo de Alberto Lastra González. Durante el lunes un grupo de estudiantes se manifestaron en contra de Calderón Mena quien no obtuvo licencia del cabildo de Emiliano Zapata del que forma parte; la mayoría de los regidores le negaron la licencia para ocupar su nuevo encargo.

Por desgracia, ayer los acompañantes de Calderón Mena se enfrentaron a los manifestantes. Si se confirman las versiones de dónde provino la agresión, puede afirmarse que el compromiso de Núñez con el panista quedó finiquitado. Hubo rudeza innecesaria y falta de tacto. Ya había enviado esta columna para su publicación cuando me enteré que finalmente quedó sin efecto el nombramiento del ex diputado y regidor panista. Era necesario. (vmsamano@yahoo.com.mx)